

G R O U P E



LES VILLAS DU RAHIC 491^e RÉALISATION DU GROUPE ARC

Depuis plus de 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement personnalisé dans leur projet de résidence principale, secondaire, d'investissement locatif ou tertiaire. Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux) répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement. C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et Île-de-France.

ESPACE DE VENTE

12 place de la Libération à VANNES

02 57 67 11 37

groupearc.fr



Scannez-moi
pour découvrir
la maquette 3D



Les Villas du **RAHIC**

C A R N A C

G R O U P E



CARNAC

VILLE BRETONNE CHARGÉE D'HISTOIRE ET DE VIE !

Célèbre pour ses mégalithes impressionnants, Carnac offre bien plus que des plages et du soleil. C'est une ville qui vous invite à un voyage captivant à travers l'histoire, la culture et les paysages alliant la vitalité des terres celtiques à la tranquillité de l'océan Atlantique. Cette ville saura vous séduire en étant proche de la gare d'Auray (20 minutes), reliant ainsi Carnac aux réseaux ferroviaires bretons. Pour prendre le large, rien de plus simple, direction l'est à 4 kilomètres pour rejoindre le port de La Trinité-sur-Mer, un port de référence de la voile et du nautisme où vous pourrez y amarrer. Préparez-vous à explorer les mystères du patrimoine carnacais à travers les reliques de la préhistoire et les mystérieux alignements de menhirs qui dégagent une atmosphère authentique.

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

Un bourg pittoresque regorgeant de vitalité tout au long de l'année, voilà comment se définit Carnac. Cet esprit se retrouve dans son emblématique marché où producteurs locaux et habitants se rencontrent pour

partager d'agréables moments autour de produits du terroir. Vous pourrez aussi déguster cette gastronomie dans les nombreux restaurants du bord de mer. La ville bénéficie également d'un riche milieu associatif, entre club de foot, association nautique ou encore club breton, vous aurez l'embaras du choix ! Carnac accueille les enfants de la petite enfance jusqu'au collège. Les jeux du jardin de Césarine séduiront aussi les plus petits.

L'ARMORIQUE, TERRE DE BIENFAITS ET DE PAYSAGES SAUVAGES

Réputées pour leur sable fin, leurs pentes douces et leurs eaux limpides et vivifiantes, les cinq magnifiques plages de Carnac offrent à leurs habitants un cadre de vie idyllique. Parmi elles se trouve la Grande Plage, exposée plein sud et s'étendant sur 2 kilomètres, un endroit idéal pour se baigner, prendre un bain de soleil ou bien apprendre à pratiquer la voile. Un microclimat armoricain constant offre une diversité de paysages sauvages accessibles à tous les amateurs de randonnée. C'est aussi l'occasion de découvrir les marais salants entourant Carnac, riches en tradition et savoir-faire.



UNE SITUATION IDÉALE



CÔTÉ PRATIQUE

À pied :

- à 2 min de la place de marché
- à 5 min du centre-ville
- à 15 min de la Thalasso
- à 15 min de la Grande Plage

En voiture :

- à 9 min de La Trinité-sur-Mer
- à 18 min d'Auray
- à 30 min de Vannes

Gare d'Auray, en train :

- à 10 min de Vannes*
- à 17 min de Lorient*
- à 2h55 de Paris-Montparnasse*

*Sources : SNCF, Mappy et Google Maps. Temps de parcours calculés avec circulation fluide.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Situées à deux pas du centre-ville, **Les Villas du Rahic** se veulent une traduction contemporaine de l'architecture traditionnelle locale. Le bâtiment est ainsi décomposé en deux volumes à la fois pour limiter l'impact visuel, mais aussi pour rappeler l'esprit des hameaux bretons. Nous avons essayé de gommer au maximum les places de stationnements aériennes en les implantant dans le sous-sol pour ainsi offrir aux logements une vue végétalisée. Les espaces à vivre sont tous prolongés par un espace extérieur exposé Sud ou Ouest. Les volumes sont couverts en toiture ardoise à doubles pentes et les façades sont ornées de volumes en granite pour asseoir le projet dans son tissu local. Des panneaux en bois grisés viendront agrémenter les façades, et renforcer la lecture des pignons. Ce parti pris fait écho aux cabanons ostréicoles qui ravissent les bords de la rivière de Crac'h. »

Mathieu BELBEOC'H, Cabinet Guiolet-Belbeoc'h Architectes



PLAN MASSE

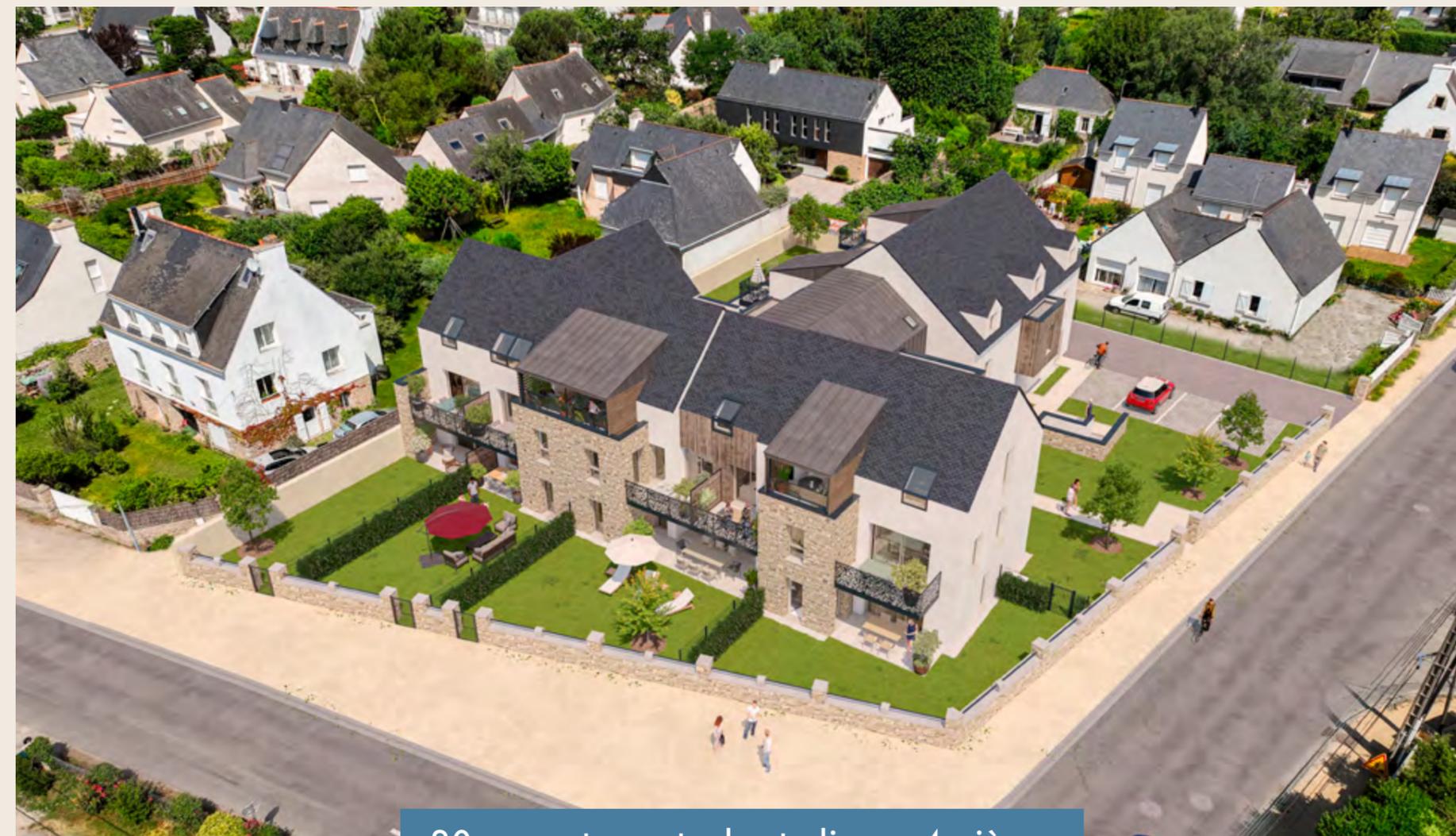
UNE RÉSIDENCE DE STANDING AU CŒUR DE CARNAC

- Architecture traditionnelle avec des matériaux nobles et durables : toiture ardoise, parement pierre, zinc et bois
- Parking ou garage
- Surface extérieure pour chaque appartement : jardin, terrasse ou balcon avec dalles cérame
- Double vitrage à haute performance thermique (RE 2020)
- Menuiserie aluminium bicolore avec volets électriques
- Placards aménagés
- Portes intérieures laquées
- Parquet dans les pièces à vivre et les chambres
- Carrelage dans les pièces à vivre du rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau et WC
- Cuisine aménagée et équipée pour les T1 bis et T2
- WC suspendu
- Salle d'eau ou salle de bains aménagées et équipées : meuble vasque avec tiroirs, miroir, paroi de douche ou pare-baignoire, bac à douche extra-plat ou baignoire, radiateur sèche-serviettes



Les Villas du **RAHIC**

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



20 appartements du studio au 4 pièces